مجموعه گلخانه و نمایشگاه گل

تحلیل اقتصادی و ارزیابی مالی

شرکت مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران

تصاویر مجموعه

نمای گسترده مجموعه آبادگران

تصاویر مجموعه

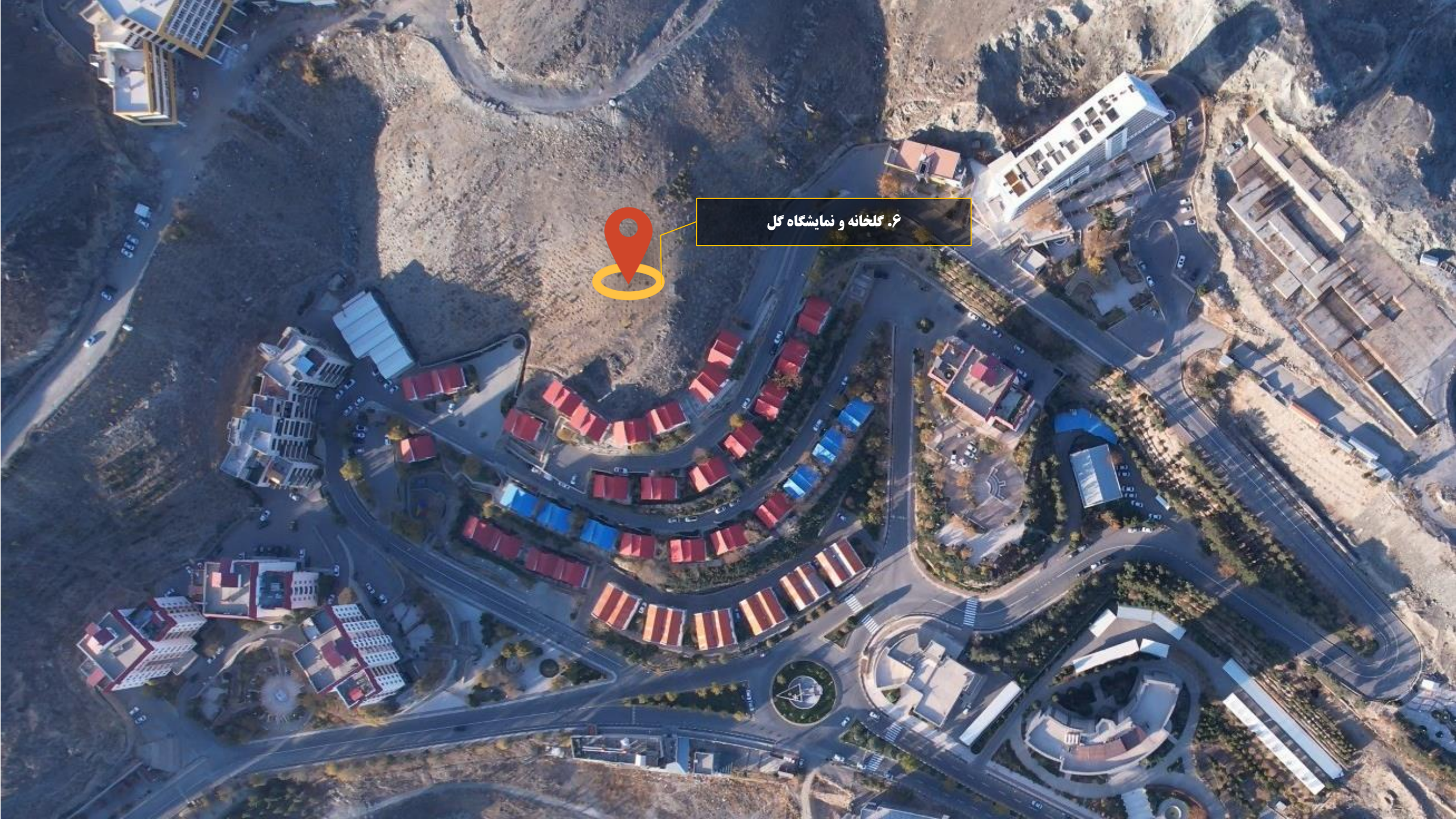
نمای هوایی مجموعه آبادگران

تصاویر مجموعه

نمای گسترده مجموعه آبادگران

تصاویر پروژه

نمای هوایی وضع موجود سایت


۶. گلخانه و نمایشگاه گل

سازه های سبک پیشنهادی

محیط گلخانه

مساحت عرصه پیشنهادی در مجموعه آبادگران ۳۱۱۶ مترمربع بوده و از شیب پلکانی قابل توجهی برخوردار است. با توجه به شرایط موجود عرصه، سازه ای ۱۵۰۰ مترمربعی برای محیط اصلی گلخانه به همراه دو کلبه چوبی ۴۸ متری پیش ساخته ی قابل انتقال، برای کاربری های آتلیه و کافه گل پیشنهاد می شود.

سازه های سبک پیشنهادی

کلبه چوبی ۴۸ مترمربعی از پیش ساخته و قابل حمل، طرح آرکا

سازه های سبک پیشنهادی

سطح و سطوح و تجهیزات پیشنهادی و ...

مساحت عرصه پیشنهادی در مجموعه آبادگران ۳۱۱۶ مترمربع بوده و از شیب و پستی و بلندی قابل توجهی برخوردار است. در جدول زیر نوع سازه های موقت پیشنهادی هر کدام ذکر شده است:

گلخانه و نمایشگاه گل					
ردیف	عنوان	تعداد	طول	عرض	مساحت موردنیاز
۱	کلبه چوبی آماده قابل حمل ۴۸ مترمربع	۲	۱۲	۴	۲۵۰
۲	ساخت سازه گلخانه و دکوراسیون	۸	۴	۴	۱۵۰۰
۳	فضای سبز (فضای باقیمانده)	–	–	–	۱۳۶۶
۴	جمع	–	–	–	۳۱۱۶

www.avalkhune.com

برآورد مالی

سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	۲۸،۴۳۷
نرخ بازده داخلی IRR	۳۱٪
ارزش خالص فعلی NPV (میلیون ریال)	۷,۷۴۰
دوره بازگشت سرمایه عادی	سال ۶

با آرزوی توفیق

تحلیل اقتصادی و ارزیابی مالی

شرکت مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران